

УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ
КАФЕДРА МІЖНАРОДНИХ ФІНАНСІВ, ОБЛІКУ ТА
ОПОДАТКУВАННЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
МАГІСТРА

на тему

***“Удосконалення використання застави в
процесі банківського кредитування”***
(за матеріалами АТ «Укргазбанк»)

Виконав: здобувач 2 курсу, групи ФБС-18вм
Спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа
та страхування»

Кошова А. А. _____

Керівник: Болгар Т. М.,

д.е.н., професор _____

Дніпро
2020

АНОТАЦІЯ

Кошова А. А. Удосконалення використання застави в процесі банківського кредитування.

У кваліфікаційній роботі визначено сутність, розглянуто види та необхідність використання застави в кредитних відносинах банку. Досліджено етапи механізму застосування застави в процесі банківського кредитування, проведено загальний аналіз стану діяльності АБ «Укргазбанк» та аналіз кредитного портфеля в розрізі використовуваних ним видів застав.

У роботі надано практичні рекомендації щодо створення в структурі банку спеціального підрозділу – служби по роботі з заставою. Основним завданням якої буде побудова системи заставного забезпечення кредитних операцій, яка дозволить уникнути багатьох проблем, що на цей час існують в банку і стосуються застави.

Ключові слова: кредитна діяльність, банківська установа, застава, поручительство, гарантія, кредитні ризики.

SUMMARY

Koshova A. A. Improving the use of collateral in the process of bank lending.

The qualification work defines the nature, considers the types and necessity of using collateral in credit relations of the bank. The stages of the mechanism of collateral application in the process of bank lending are investigated, the general analysis of the state of activity of “Ukrgasbank” and the analysis of the loan portfolio in the context of the types of collateral used are conducted.

The paper provides practical recommendations for the establishment of a special unit in the structure of the bank - collateral services. The main task of which will be to build a system of collateral for credit operations, which will avoid many of the problems that currently exist in the bank and relating to collateral.

Key words: credit activity, banking institution, pledge, surety, guarantee, credit risks.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1 ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНІ ЗАСАДИ ВИКОРИСТАННЯ ЗАСТАВИ В БАНКІВСЬКОМУ КРЕДИТУВАННІ	
1.1 Сутність, види та необхідність використання застави в кредитних відносинах банку	9
1.2 Механізм застосування застави в процесі банківського кредитування	22
1.3 Теоретичні аспекти оцінки привабливості використання застави при банківському кредитуванні	27
Висновки до Розділу 1	36
РОЗДІЛ 2 ПРОЦЕС ВИКОРИСТАННЯ ЗАСТАВИ ПРИ БАНКІВСЬКОМУ КРЕДИТУВАННІ	
2.1 Загальна організаційно-економічна характеристика АБ «Укргазбанк»	39
2.2 Аналіз кредитного портфелю АБ «Укргазбанк» у розрізі використовуваних ним видів застав	53
2.3 Методики оцінки та переоцінки предметів застави при банківському кредитуванні в АБ «Укргазбанк»	
Висновки до Розділу 2	73
РОЗДІЛ 3 ПРАКТИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ З УДОСКОНАЛЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗАСТАВИ В ПРОЦЕСІ КРЕДИТУВАННЯ АБ «УКРГАЗБАНК»	
3.1 Організація діяльності служби банку по роботі з заставою	75
3.2 Обґрунтування застосування моделі ціноутворення «вартість плюс прибуток» у АБ «Укргазбанк»	86
Висновки до Розділу 3	92
ВИСНОВКИ	93
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	96
ДОДАТКИ	