

УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ
КАФЕДРА МІЖНАРОДНИХ ФІНАНСІВ, ОБЛІКУ ТА
ОПОДАТКУВАННЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
МАГІСТРА

на тему

***“Управління кредитною діяльністю
комерційного банку”***
(за матеріалами АТ «ПолтаваБанк»)

Виконав: здобувач 2 курсу, групи ФБС-18м
Спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа
та страхування»

Погрібна В. В. _____

Керівник: Болгар Т. М.,

д.е.н., професор _____

Дніпро
2020

АНОТАЦІЯ

Погрібна В. В. Управління кредитною діяльністю комерційного банку.

У кваліфікаційній роботі розглянуто теоретичні та законодавчі основи кредитних операцій банків України, стан кредитних операцій банківської системи, принципи, правила кредитування. Проаналізовано сучасний стан, організацію та порядок надання споживчих та іпотечних кредитів, проведено аналіз кредитування фізичних осіб. Визначено шляхи, методи та внесено пропозиції щодо вдосконалення роботи з кредитування населення вітчизняними банками, запропонована стратегія розвитку основних напрямів роботи з надання кредитів фізичним особам та основних напрямів діяльності банку.

Ключові слова: банківська установа, кредитні операції, споживче кредитування, іпотечне кредитування, кредитні ризики.

SUMMARY

Pogribna V. V. Management of credit activity of a commercial bank.

The qualification work deals with the theoretical and legislative bases of credit operations of Ukrainian banks, the state of credit operations of the banking system, principles, rules of lending. The current state, organization and procedure of granting consumer and mortgage loans are analyzed, the analysis of retail lending is conducted. The current state, organization and procedure of granting consumer and mortgage loans are analyzed, the analysis of retail lending is conducted. The ways, methods and proposals for improvement of work on crediting of the population by domestic banks are defined, the strategy of development of the basic directions of work on granting loans to individuals and the basic directions of activity of the bank is proposed.

Key words: banking institution, credit operations, consumer lending, mortgage lending, credit risks.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ТА ЗАКОНОДАВЧІ ОСНОВИ КРЕДИТНИХ ОПЕРАЦІЙ БАНКІВ УКРАЇНИ	
1.1 Поняття та класифікація кредитів, принципи та правила кредитування	9
1.2 Організаційно-методичні аспекти кредитного процесу у комерційних банках	18
Висновки до Розділу 1	32
РОЗДІЛ 2 АНАЛІЗ СТАНУ БАНКІВСЬКОГО КРЕДИТУВАННЯ В СУЧАСНИХ УМОВАХ ГОСПОДАРЮВАННЯ УКРАЇНИ	
2.1 Сучасний стан банківської системи України: аналіз основних показників та кредитування юридичних і фізичних осіб	34
2.2 Економічна характеристика та основні показники кредитної діяльності ПАТ «Полтава-банк»	42
2.3 Споживче та іпотечне кредитування, відсоткові ставки у Дніпровському регіональному управлінні ПАТ «Полтава-банк»	77
Висновки до Розділу 2	91
РОЗДІЛ 3 ШЛЯХИ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ КРЕДИТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ	
3.1 Обґрунтування стратегії розвитку кредитної діяльності Дніпровського регіонального управління АБ «ПолтаваБанк»	94
3.2 Шляхи активізації роботи в Дніпровському регіональному управлінні АБ „ПолтаваБанк” з надання іпотечних кредитів	101
3.3 Пропозиції щодо удосконалення споживчого та іпотечного банківського кредитування в сучасних умовах	111
Висновки до Розділу 3	120
ВИСНОВКИ	122
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	126
ДОДАТКИ	