

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY  
DEPARTMENT OF GLOBAL ECONOMICS**

**Bachelor's Thesis**

**Development and ways of implementation of the international investment  
project “Resort hotel in Finland”**

Student:	Daria Maltseva
Group:	IER18-English
Specialty:	292 “International economic relations”
Supervisor:	Svitlana Fedulova, Doctor of Science (Economics), Full Professor

**Dnipro, 2022**

## Abstract

*Maltseva Daria. Development and ways of implementation of the international investment project «Resort hotel in Finland»*

This paper studies the current state and the main trends in the development of the Finnish economy over the past few years. It describes developments in leading economic indicators, examines the country's export-import activities, and scrutinizes Finland's position on a global scale. It also includes consideration of Finland as a country for investment and business. Particular attention is paid to assessing the investment climate in Finland and determining the degree of its attractiveness for Ukrainian investors.

The work has developed an international investment project to create a ski hotel in Finland, at the expense of an investor from Ukraine. Calculations of the need for investment resources are given, as well as calculations of the main indicators, which made it possible to assess the investment attractiveness of the proposed project.

**Key words:** Finnish economy, investment climate, international trade, foreign direct investment, business, investment project, economic efficiency, Finnish hotels, Finnish ski resorts, tourism.

## Анотація

*Мальцева Д.О. Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Курортний готель у Фінляндії»*

У цій роботі проведено дослідження сучасного стану та основні тенденції розвитку економіки Фінляндії за останні декілька років. Вона окреслює зміни у провідних економічних показниках, досліджує експортно-імпортну діяльність країни та ретельно вивчає позицію Фінляндії у світовому масштабі. Вона також включає розгляд Фінляндії як країни для інвестицій та започаткування бізнесу. Особливо велика увага приділяється оцінці інвестиційного клімату Фінляндії та визначенню ступеня її привабливості для українських інвесторів.

У роботі розроблено міжнародний інвестиційний проект по створенню гірськолижного готелю у Фінляндії, за рахунок власних коштів інвестора з України. Наведені розрахунки потреби в інвестиційних ресурсах, також проведено розрахунки основних показників, які дали змогу оцінити інвестиційні привабливість запропонованого проекту.

**Ключові слова:** фінська економіка, інвестиційний клімат, міжнародна торгівля, прямі іноземні інвестиції, бізнес, інвестиційний проект, економічна ефективність, готелі Фінляндії, горноліжні курорти Фінляндії, туризм.

## TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION .....	6
CHAPTER 1 THE FINLAND'S ECONOMY: THE CURRENT SITUATION, DEVELOPMENT TRENDS AND MAJOR PROBLEMS .....	8
1.1. General characteristics of the development of Finland economy and its problems.	8
1.2. Analysis of strength and weaknesses of the Scandinavian economic system .	13
1.3. Analysis of Finland labour market.....	16
CHAPTER 2 FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY OF FINLAND: INTERNATIONAL GOODS AND CAPITAL MOVEMENT .....	21
2.1. Export-import activity of Finland .....	21
2.2. Foreign direct investment activity of Finland .....	27
2.3. Investment climate in Finland .....	31
CHAPTER 3 DEVELOPMENT OF AN INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT TO ESTABLISH A RESORT HOTEL .....	36
3.1. Analysis of the relevance of creation resort hotel in Finland .....	36
3.2. Analysis of total costs and revenues of resort hotel in Finland, calculation of the payback period of equity .....	38
CONCLUSIONS.....	45
REFERENCES.....	47