

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY**  
**DEPARTMENT OF GLOBAL ECONOMICS**

**Bachelor's Thesis**

Development and ways of implementation of the international investment project:  
Eco-housing construction in Florida, the USA.

Student: Mazur V.V.

Group: IER-21eng

Specialty: 292 International economic relations

Supervisor: Kuzminov S.V.

**Dnipro, 2025**

### ***Abstract***

*Mazur V.V. Development and ways of implementation of the international investment project «Eco-housing construction in Florida, the USA»*

The thesis aims to develop a strategic framework for an international eco-housing investment project in Florida, USA. Research involved secondary analysis of the US economy and investment climate, and a case study approach with financial modeling to assess the Florida project's viability. Findings confirm US attractiveness for Foreign Direct Investment (FDI), highlighting Florida's potential for eco-housing due to market demand and sustainability trends. The proposed project demonstrates financial viability (NPV \$0.84M, PP 2.37 yrs, PI 1.036), supported by a strategic framework addressing regional specifics.

Keywords: international investment, eco-housing, Florida, sustainable development, project viability, strategic framework, FDI, NPV.

## *Анотація*

*Мазур В.В. Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Екожитлобудівництво у Флориді, США»*

Метою дипломної роботи є розробка комплексної стратегічної основи для ініціювання, розвитку та реалізації міжнародного інвестиційного проекту з будівництва еко-житла у Флориді, США. Дослідження включало вторинний аналіз економіки США та інвестиційного клімату, а також кейс-стаді з фінансовим моделюванням для оцінки життєздатності проекту у Флориді. Результати підтверджують привабливість США для прямих іноземних інвестицій (ПІІ), наголошуючи на потенціалі Флориди для еко-житла через ринковий попит та тенденції сталого розвитку. Запропонований проект демонструє фінансову життєздатність (NPV \$0.84 млн, PP 2.37 роки, PI 1.036), що підкріплено стратегічною основою, яка враховує регіональну специфіку.

Ключові слова: міжнародні інвестиції, еко-житло, Флорида, сталий розвиток, життєздатність проекту, стратегічна основа, ПІІ, NPV.

## CONTENTS

|   |    |
|---|----|
| 1. UNITED STATES ECONOMY: DEVELOPMENT TRENDS, INFLUENCING FACTORS, AND INVESTMENT CONTEXT                               | 12 |
| 1.1. Overview of the US Economic Development in the Last 10-15 Years  | 12 |
| 1.2. Critical Analysis of Factors Influencing US Economic Development   | 19 |
| 1.3. Econometric Analysis of Interconnections between Key Economic Indicators   | 23 |
| 1.4. Current Economic Challenges and Opportunities for Foreign Investors in the US                                      | 23 |
| SECTION 2. THE USA'S ROLE IN THE GLOBAL ECONOMY: INTERNATIONAL TRADE, ECONOMIC RELATIONS, AND INVESTMENT ATTRACTIVENESS | 27 |
| 2.1. Analysis of US Foreign Trade (Export-Import Activities) over the Last 10-15 Years                                  | 27 |
| 2.2. The USA's Role in International Economic Organizations and Global Economic Governance                              | 35 |
| 2.3. Opportunities and Threats for the US Stemming from its International Economic Relations                            | 37 |
| 2.4. Assessment of the Investment Attractiveness of the USA for Foreign Investors                                       | 38 |
| 3. DEVELOPMENT AND IMPLEMENTATION OF AN INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT: ECO-HOUSING CONSTRUCTION IN FLORIDA, USA      | 43 |
| 3.1 General project description   | 43 |
| 3.2 Future Market Analysis for Eco-Housing in Florida   | 46 |
| 3.3 Calculation of Investment Requirements  | 49 |
| 3.4 Calculation of Current Expenses   | 51 |
| 3.5. Estimated Earnings   | 52 |
| 3.6 Calculation of indicators of economic efficiency of the project   | 55 |
| CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS   | 53 |
| REFERENCES  | 62 |