ALFRED NOBEL UNIVERSITY
DEPARTMENT GLOBAL ECONOMICS

BACHELOR'S THESIS

DEVELOPMENT AND WAYS OF IMPLEMENTATION OF THE INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT "DESIGN AND CONSTRUCTION OF ENVIRONMENTALLY FRIENDLY ENERGY-EFFICIENT BUILDINGS IN AUSTRALIA"

Student: Anna Broian
Group: MEB 21-eng
Specialty: 292 International economic relations
Supervisor: A.O. Zadoia, Doctor of Sciences,
Full Professor

Dnipro
2025

Abstract

A. Broian International investment climate analysis and strategic implementation of the project "Design and construction of environmentally friendly energy-efficient buildings in Australia"

This paper aims to analyse the international investment climate and develop a strategic plan for the implementation of a business plan for the design and construction of environmentally friendly, energy efficient buildings in Australia. To conduct my research, I used information from international databases such as the World Bank, International Energy Agency (IEA), and Global Infrastructure Hub over the past 15 years. The results of field research conducted in major Australian cities were used to confirm the hypothesis that the increase in the level and viability of sustainable construction projects depends primarily on the country's favourable investment climate. The results of the study were confirmed by the payback period (PP), profitability index (PI) and net present value (NPV). They indicate that the combination of economic stability, regulatory framework, and progressive environmental policy in Australia ensure the development of a favourable atmosphere for green investments. At the same time, the analysis shows the significant impact of advanced technological innovations and government incentives on the growing market interest in sustainable architecture, which significantly increases investment attractiveness. The entrepreneurial potential in this sector is also emphasised. With the growing consumer and corporate demand for sustainable solutions and support from foreign investors, starting a business focused on energy efficient construction is very promising. Multifaceted factors in the strategic planning and implementation of such projects emphasise the role of comprehensive policy support and technological progress in line with global environmental goals.

Keywords: investment climate of Australia, green technology, environmental sustainability, energy-efficient construction, environmental policy, FDI, ROI, PP, PI, CBA.

Анотація

А. Броян Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Проектування та будівництво екологічно чистих енергоефективних будівель в Австралії»

Ця робота має за основну мету аналіз міжнародного інвестиційного клімату та розробку стратегічного плану реалізації бізнес плану з проектування та будівництва екологічно чистих, енергоефективних будівель в Австралії. Для проведення дослідження я використовувала інформацію із міжнародних баз даних таких як Світовий банк, Міжнародне енергетичне агенство (МЕА), and Глобальний інфраструктурний хаб за останні 15 років. Результати польових досліджень проведених у великих австралійських містах були використані для підтвердження гіпотези, що підвищення рівня та життєздатності проектів сталого будівництва залежить насамперед від сприятливого інвестиційного клімату країни. Результати дослідження, підтверджені показниками періоду окупності (PP), індексу прибутковості (PI) та чистої теперішньої вартості (NPV). Вони свідчать про те, що сукупність економічної стійкості, нормативно-правової бази, та прогресивної екологічної політики Австралії забезпечують розвиток сприятливої атмосфери для «зелених» інвестицій. Водночас аналіз показує суттєвий вплив передових технологічних інновацій та державних стимулів на зростаючий ринковий інтерес до сталої архітектури, що значно збільшує інвестиційну привабливість. Підкреслюється також підприємницький потенціал у цьому секторі. Завдяки зростаючому споживчому та корпоративному попиту на сталі рішенні та підтримки від іноземних інвесторів, започаткування бізнесу орієнтованого на енергоефективне будівництво є дуже перспективним. Багатогранні фактори при стратегічному плануванні та реалізації таких проектів підкреслюють роль всебічної політичної підтримки та технологічного прогресу відповідно до глобальних екологічних цілей.

Ключові слова: інвестиційний клімат Австралії, “зелені” технології, екологічна стійкість, енергоефективне будівництво, екополітика, ПІІ, ROI, PP, PI, CBA.

CONTENTS

INTRODUCTION…….…7
CHAPTER 1. AUSTRALIA'S ECONOMIC STRUCTURE AND GROWTH PATTERNS…….……..……...….13
1.1 Australia's Economic Landscape: Key Indicators and Global Position…….…..……13
1.2 Macro-Economic Analysis and Sectoral Overview…….16
1.3 Economic Policies, Environmental Regulations, and Forecasting Models..28
CHAPTER 2. GLOBAL ECONOMIC INTEGRATION: AUSTRALIA'S PERSPECTIVE…….....31
2.1 Introduction to Australia's International Economic Relations……..…31
2.2 Analysis of Australia's Export and Import Performance ...……..…..38
2.3 Analysis of Australia's investment climate and assessment of its attractiveness for foreign investors……..……..45
CHAPTER 3. DESIGN AND ECONOMIC ASSESSMENT OF A SUSTAINABLE RESIDENTIAL COMPLEX UNDER AUSTRALIAN CONDITIONS…..……...….…58
3.1 Reasoning for the Investment Project and Calculation of the Investment Requirements…….……....58
3.2 Evaluation of Inflows and Outflows of Operating Cash Flows……...66
3.3 Assessment of the investment attractiveness of the project ……...…..72
CONCLUSIONS…….…77
REFERENCES…….…78