

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY  
DEPARTMENT OF THE GLOBAL ECONOMICS**

## **Bachelor's Thesis**

Development and ways of implementation of the international investment project  
«Building construction in the UK»

Student: Kovalova Alina  
Group: IER21-English  
Specialty: 292 “International economic relations”

Supervisor: Ruslan Kliuchnyk, Candidate of Political Sciences, Associate Professor

**Dnipro, 2025**

## SUMMARY

*“Development and ways of implementation of the international investment project «Building construction in the UK»”*

This thesis explores the development and implementation strategy for an international investment project focused on building construction in the United Kingdom. It analyses the key macroeconomic indicators, structural transformations, and labour market shifts in the UK over the last 15 years. Special attention is given to the country’s investment climate, international trade performance, and the evolving post-Brexit business environment. The paper further evaluates the attractiveness of the UK for foreign investors and outlines the practical steps for launching a mixed-use construction project in Central London. The investment concept is examined in detail, including project planning, financial projections, required funding, and efficiency assessment using key metrics like NPV and payback period. The study presents a practical and economically justified business proposal tailored for international stakeholders interested in the UK’s real estate sector.

Keywords: international investment project, building construction, UK economy, investment climate, project development, foreign direct investment, real estate, profitability index, mixed-use development.

## АНОТАЦІЯ

*Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Будівництво у Великобританії»*

У цій дисертації досліджується стратегія розробки та впровадження міжнародного інвестиційного проекту, зосередженого на будівництві будівель у Великій Британії. У ній аналізуються ключові макроекономічні показники, структурні трансформації та зміни ринку праці у Великій Британії за останні 15 років. Особлива увага приділяється інвестиційному клімату країни, показникам міжнародної торгівлі та розвитку бізнес-середовища після Брексіт. У статті також оцінюється привабливість Великої Британії для іноземних інвесторів та окреслюються практичні кроки для запуску багатофункціонального будівельного проекту в центрі Лондона. Інвестиційна концепція детально розглядається, включаючи планування проекту, фінансові прогнози, необхідне фінансування та оцінку ефективності з використанням ключових показників, таких як чиста приведена вартість та термін окупності. У дослідженні представлена практична та економічно обґрунтована бізнес-пропозиція, розроблена для міжнародних зацікавлених сторін, зацікавлених у секторі нерухомості Великої Британії.

Ключові слова: міжнародний інвестиційний проект, будівництво будівель, економіка Великої Британії, інвестиційний клімат, розробка проекту, прямі іноземні інвестиції, нерухомість, індекс прибутковості, багатофункціональний розвиток.

## TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION.....	7
CHAPTER 1. UNITED KINGDOM: CURRENT SITUATION, DEVELOPMENT TRENDS AND MAJOR ISSUES.....	
	9
1.1. The development of the United Kingdom economy over the last 15 years .....	9
1.2. Structural shifts in the economy of the UK.....	13
1.3. UK’s migrants’ labour market and its participation in international migration process .....	17
CHAPTER 2. FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY OF THE UNITED KINGDOM: GLOBAL TRADE AND CAPITAL MOVEMENT.....	
	20
2.1. International trade of the UK: the trends and prosperities.....	20
2.2. Investment climate and the international investment activity of the UK .....	23
2.3. Doing business in the UK and its attractiveness for foreign investors .....	28
CHAPTER 3. DEVELOPMENT OF THE INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT “BUILDING CONSTRUCTION IN THE UK” .....	
	32
3.1. The main idea of the International Investment Project.....	32
3.2. The review of the project’s implementation competitors in the sphere of building construction in the UK.....	35
3.3. Required investments, estimated revenue and investment efficiency .....	37
CONCLUSIONS AND PROPOSALS.....	45
REFERENCES.....	48