

ALFRED NOBEL UNIVERSITY
DEPARTMENT OF GLOBAL ECONOMICS

Bachelor's Thesis

**DEVELOPMENT AND WAYS OF IMPLEMENTATION OF THE INTERNATIONAL
INVESTMENT PROJECT “CONSTRUCTION AND REPAIR COMPANY” IN NEW
ZEALAND**

Student: Tetiana Zaiats

Group: MEB-20-2 eng

Specialty: 292 International economic relations

Supervisor: Prof Alisa Mahdich

Dnipro, 2024

ABSTRACT

Zaiats T. S. Development and ways of implementation of the international investment project “Construction and Repair Company” in New Zealand.

The main purpose of this thesis is to develop a project for a construction and repair company in New Zealand and provide all the necessary calculations to assist potential investors in making an informed decision regarding this investment project. Furthermore, the study encompasses an investigation of the New Zealand economy, the identification of its principal strengths and weaknesses, the delineation of pivotal sectors for investment, and an assessment of potential risks and opportunities associated with them.

This, in turn, enabled the identification of strengths (stable economy, productive labour force, natural resources, access to markets and technology) and weaknesses (remote geographical location, limited markets, competition for highly skilled workers, climate and environmental risks), as well as the forecasting of important economic indicators for investors and the provision of recommendations.

In addition to the evaluation of the country's economy, a comprehensive examination of the real estate market and the pertinent issues was conducted. The advantages of investing in the selected country and industry were identified.

Finally, the paper contains a specific justification of the selected project, a competitive analysis and calculations of the main indicators of economic attractiveness, such as NPV, PP and PI.

Keywords: New Zealand economy, housing issue, foreign direct investment, construction and repair company, investment climate.

АНОТАЦІЯ

Заяць Т. С. Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Будівельно-ремонтна компанія» у Новій Зеландії

Основною метою даної дипломної роботи є розробка проекту для будівельно-ремонтної компанії в Новій Зеландії та надання всіх необхідних розрахунків, які допоможуть потенційним інвесторам прийняти обґрунтоване рішення щодо цього інвестиційного проекту. Крім того, дослідження охоплює вивчення економіки Нової Зеландії, визначення її основних сильних і слабких сторін, виділення ключових секторів для інвестування, а також оцінку потенційних ризиків і можливостей, пов'язаних з ними.

Це, в свою чергу, дозволило визначити сильні (стабільна економіка, продуктивна робоча сила, природні ресурси, доступ до ринків і технологій) і слабкі сторони (віддалене географічне розташування, обмеженість ринків, конкуренція за висококваліфіковану робочу силу, кліматичні та екологічні ризики), а також спрогнозувати важливі для інвесторів економічні показники та надати рекомендації.

Окрім оцінки економіки країни, було проведено комплексне дослідження ринку нерухомості та пов'язаних з ним питань. Визначено переваги інвестування в обрану країну та галузь.

Насамкінець, робота містить конкретне обґрунтування обраного проекту, конкурентний аналіз та розрахунки основних показників економічної привабливості, таких як NPV, PP та PI.

Ключові слова: економіка Нової Зеландії, житлове питання, прямі іноземні інвестиції, будівельно-ремонтна компанія, інвестиційний клімат.

Table of Contents

INTRODUCTION.....	6
CHAPTER 1 ECONOMY OF NEW ZEALAND: CURRENT SIUATION, DEVELOPMENT TRENDS AND MAIN PROBLEMS	10
1.1. General characteristic s of the development of the economy of New Zealand over the last 10-15 years.....	10
1.2. The latest event has had an impact on the economy of New Zealand.....	13
1.3 Financial Market (interest rate, exchange rate, inflation).....	17
1.4 Housing Issue and its impact on the New Zealand Economy.....	24
CHAPTER 2 FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY OF NEW ZEALAND: INTERNATIONAL GOODS AND CAPITAL MOVEMENT. ANALYSES OF INVESTMENT CLIMATE.....	29
2.1. General overview of New Zealand international activity.....	29
2.2. Export and import Structure.....	30
2.3. New Zealand economy`s strengths and weaknesses and opportunitie	32
2.4. Analyses of Investment climate in New Zealand	33
CHAPTER 3 DEVELOPMENT OF INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT TO OPEN A CONSTRUCTION REPAIR COMPANY IN NEW ZEALAND.....	42
3.1. Analyses of the Property Market in New Zealand.....	42
3.2. Scope, form and method of investment	44
3.3. Business Opening.....	46
3.4. Calculations.....	49
CONCLUSION	56
REFERENCES	59