

**УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ
КАФЕДРА ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ**

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА
на тему

**Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту
«Відкриття готелю
в Об'єднаних Арабських Еміратах»**

Виконав: здобувач IV курсу, групи МЕВ-18
Спеціальності 292 Міжнародні економічні
відносини Коростельов В. Є.
Керівник: Лимонова Ельвіна Миколаївна,
к.е.н., доцент

**Дніпро
2022**

АНОТАЦІЯ

Коростельов В.Є. Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Відкриття готелю» в Об'єднаних Арабських Еміратах.

У роботі проведено аналіз економіки та інвестиційного клімату Об'єднаних Арабських Еміратів за останнє десятиліття. Визначені ключові сильні сторони та напрямки розвитку економіки ОАЕ. Розглянуто, ключові економічні показники, завдяки яким Об'єднані Арабські Емірати мають досить сильну і стабу економічну ситуацію; та чим саме заохочують інвесторів з усього світу. Проаналізовано туристичну галузь, та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Відкриття готелю». Надані відповіді на питання правової форми проекту; переваги емірату Дубай, для реалізації проекту; план та ресурси для реалізації; сума інвестування та термін окупності проекту; також, проведено аналіз основних показників, за допомогою яких, можливо оцінити ступінь привабливості даного проекту.

Ключові слова: інвестиція, проект, економіка, розробка проекту, інвестиційний проект, ОАЕ, Об'єднані Арабські Емірати, готельний бізнес.

SUMMARY

Korostelov V. E. Development and ways of implementation of the international investment project "Starting a Hotel Business" in the United Arab Emirates.

In the degree research paper, the economy and investment climate of the United Arab Emirates over the last decade have been analyzed. The key strengths and tensions of development of the UAE economy have been identified. The key economic indicators due to which the United Arab Emirates have a very strong and stable economic situation have been analyzed. The ways how they entice investors from all over the world have been discussed. The tourism industry, as well as the ways of implementing the international investment project "Starting a Hotel Business" have been researched. The answers to the questions of the legal form of the project, benefits of the city of Dubai for the implementation of the project, the plan and resources for implementation, the amount of investment and payback period of the project have been given. Also, an analysis of the main indicators through which you can assess the level of privatization of the project has been conducted.

Keywords: investment, project, economy, project development, investment project, UAE, United Arab Emirates, hotel business.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1. ЕКОНОМІКА ОБ'ЄДНАНИХ АРАБСЬКИХ ЕМІРАТІВ: СУЧАСНИЙ СТАН, ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ТА ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ.....	10
1.1. Загальна характеристика розвитку економіки ОАЕ за 2010-2021 роки..	10
1.2. Структурні зміни в економіці ОАЕ.....	14
1.3. Ринок праці ОАЕ та її участь у міжнародних міграційних процесах....	22
РОЗДІЛ 2. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ОБ'ЄДНАНИХ АРАБСЬКИХ ЕМІРАТІВ: МІЖНАРОДНИЙ РУХ ТОВАРІВ ТА КАПІТАЛУ.....	25
2.1. Експортно-імпортна діяльність ОАЕ.....	25
2.2. Масштаби та основні напрямки прямого закордонного інвестування у ОАЕ.....	30
2.3. Оцінка інвестиційного клімату ОАЕ та ступеню його привабливості для українських інвесторів.....	34
РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ «ВІДКРИТТЯ ГОТЕЛЮ» В ОБ'ЄДНАНИХ АРАБСЬКИХ ЕМІРАТАХ.....	38
3.1. Загальна характеристика ринку готельних послуг в Об'єднаних Арабських Еміратах.....	38
3.2. Обґрунтування інвестиційного проекту щодо створення фірми, оцінка потреби в інвестиційних ресурсах та визначення основних конкурентів компанії.....	41
3.3. Розрахунок очікуваних доходів та оцінка економічної привабливості інвестиційного проекту.....	47
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	59