

**УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ  
КАФЕДРА ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ**

## **КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА**

на тему

### **«Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту створення агенства нерухомості в Італії»**

Виконала: здобувач 4 курсу,  
групи МЕВ-18  
Спеціальності 272 Міжнародні  
економічні відносини  
Безпалова Катерина  
Керівник: Задоя А.О., д.е.н., професор

**Дніпро  
2022**

## АНОТАЦІЯ

### **Безпалова К.О. «Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту створення агенства нерухомості в Італії»**

У кваліфікаційній роботі проаналізовано основні тенденції та проблеми економічного розвитку Італії, розкрито основні тенденції розвитку ринку нерухомості та його роль в економіці Італії. Проаналізовано динаміку і структуру експорту та імпорту товарів і послуг Італії. Проведено аналіз інвестиційного клімату та інвестиційної діяльності Італії. Реалізовано концепцію міжнародного інвестиційного проекту «Створення агенства нерухомості в Італії» та обґрунтовано інвестиції і джерела їх залучення. Визначено бюджет витрат та побудовано прогноз доходів і витрат компанії. Надано оцінку економічної ефективності інвестицій.

**Ключові слова:** агенство нерухомості, ринок нерухомості, інвестиційний проект, інвестиційна діяльність, міжнародні інвестиції, рентабельність інвестицій.

## SUMMARY

### **Bezpalova K.O. “Development and implementation of an international investment project “Organization of the real estate agency in Italy”**

The qualifying work analyzes the main trends and problems of economic development of Italy, reveals the main trends in the real estate market and its role in the Italian economy. The dynamics and structure of exports and imports of goods and services in Italy are analyzed. Analyses of the investment climate and investment activities in Italy are presented. The concept of the international investment project “Organization of the real estate agency in Italy” has been implemented. Investments and sources of their attraction have been substantiated. The budget of expenses is defined and the forecast of incomes and expenses of the company is constructed. An assessment of the economic efficiency of investments is given.

**Key words:** real estate agency, real estate market, investment project, investment activity, international investments, return on investment.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
ГЛАВА 1 ОСНОВНІ ТЕНДЕНЦІЇ ТА ПРОБЛЕМИ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ІТАЛІЇ .....	8
1.1. Розвиток економіки Італії за останні роки та основні чинники економічного зростання.....	8
1.2. Характеристика структури економіки Італії .....	13
1.3. Тенденції розвитку ринку нерухомості та його роль в економіці Італії .....	19
ГЛАВА 2 ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ІТАЛІЇ: МІЖНАРОДНА ТОРГІВЛЯ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	27
2.1. Динаміка і структура експорту та імпорту товарів і послуг Італії .....	27
2.2. Інвестиційний клімат та міжнародна інвестиційна діяльність Італії .....	31
2.3. Бізнес-клімат Італії та привабливість країни для українських інвесторів ....	39
ГЛАВА 3 РОЗРОБКА МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ «СТВОРЕННЯ АГЕНТСТВА НЕРУХОМОСТІ В ІТАЛІЇ» .....	45
3.1. Концепція міжнародного інвестиційного проекту «Створення агентства нерухомості в Італії».....	45
3.2. Обґрунтування потреби у інвестиціях і джерел їх залучення .....	51
3.3. Оцінка економічної ефективності інвестицій та ризиків проекту «Створення агентства нерухомості в Італії» .....	52
ВИСНОВКИ.....	57
СПИСОК ДЖЕРЕЛ .....	61