

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY
DEPARTMENT OF GLOBAL ECONOMICS**

Bachelor's Thesis

**DEVELOPMENT AND WAYS OF IMPLEMENTATION OF THE
INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT “REAL ESTATE AGENCY IN
PORTUGAL”**

Student: Julia Zubenko
Group: IER-18a
Speciality: 292 International economic relations
Supervisor: Kuzminov S.V., Ph.D. in Economics

Dnipro, 2021

Summary

Zubenko Y.A. Development and implementation of the international investment project "Starting a Real Estate agency in Portugal"

The degree paper examines and considers the general characteristics of the Portuguese economy over the past few years. The investment attractiveness of the country for potential investors in the international market is analyzed. The relevance and demand for starting a real estate agency in Portugal by attracting investment from Ukraine have been studied. The peculiarities of small and medium businesses in the selected country have been researched. Based on these data, the necessary calculations have been made to identify the need for investment resources and key indicators that allow assessing the feasibility of the selected project.

Keywords: investment climate of Portugal, trends of economic development of the country, foreign direct investment, small business, real estate agency, NPV, taxation system in Portugal, profitability of a project.

Анотація

Зубенко Ю.А. Розробка та реалізація міжнародного інвестиційного проекту «Відкриття агентства нерухомості в Португалії»

У дипломній роботі досліджені та розглянуті загальні характеристики економіки Португалії за останні декілька років. Проаналізована інвестиційна привабливість країни для потенційних інвесторів на міжнародному ринку. Проведено аналіз актуальності та попиту відкриття агенції з нерухомості у Португалії за рахунок залучення інвестицій з України. Були досліджені особливості ведення малого та середнього бізнесу в обраній країні. На основі цих даних були зроблені необхідні розрахунки для виявлення потреби в інвестиційних ресурсах та основних показників, які дають змогу оцінити реалістичність обраного проекту.

Ключові слова: інвестиційний клімат Португалії, тенденції економічного розвитку країни, прямі іноземні інвестиції, малий бізнес, агенція з нерухомості, NPV, податкова система в Португалії, рентабельність проекту.

Topic. Development and ways of implementation of the international investment project “Real Estate agency in Portugal”.

INTRODUCTION

CHAPTER 1. PORTUGAL’S ECONOMY: THE CURRENT SITUATION, DEVELOPMENT TRENDS, AND MAJOR PROBLEMS

- 1.1. Assessment of Portugal’s economic environment and political and social system
- 1.2 Threats to be addressed in the context of the country’s development
- 1.3 Analysis of Portugal’s international ratings evolution
- 1.4 Portugal in the international division of labour

CHAPTER 2. FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY OF PORTUGAL: INTERNATIONAL GOODS AND CAPITAL MOVEMENT

- 2.1. Export-import activity of Portugal
- 2.2. Portugal’s role in the global labour market and international investment activity
- 2.3 Analysis of investment climate in Portugal

CHAPTER 3. DEVELOPMENT OF AN INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT TO ESTABLISH A MANUFACTURE OF PAPER BAGS

- 3.1. Analysis of demand for rental of a foreign real estate
- 3.2 Substantiation of the investment project for the start of a real estate agency in Portugal and the assessment of the need for investment resource
- 3.3 Calculation of estimated cash flows and economic effectiveness of the investment project in real estate

CONCLUSIONS

REFERENCES