

УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ

КАФЕДРА ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
БАКАЛАВРА**

**РОЗРОБКА ТА ШЛЯХИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІЖНАРОДНОГО
ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ «ВІДКРИТТЯ ТУРИСТИЧНОГО ГОТЕЛЮ
В ЮРМАЛІ, ЛАТВІЯ»**

Виконав: здобувач ІV курсу, групи_МЕВ 21-зс
Спеціальності 292 Міжнародні економічні відносини
Тюгаєва Аліна Олександрівна

Керівник: Магдич А. С., канд. екон. наук, доцент
прізвище, ініціали, науковий ступінь, вчене звання

**Дніпро
2025**

АНОТАЦІЯ

Тюгаєва А. О. Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Відкриття туристичного готелю в Юрмалі, Латвія».

У роботі проведено комплексне дослідження соціально-економічного розвитку Латвії, її зовнішньоекономічної діяльності та інвестиційного потенціалу в контексті розробки міжнародного інвестиційного проекту. У першому розділі розкрито загальні риси економіки Латвії, проаналізовано соціально-демографічну ситуацію та особливості ринку праці, з акцентом на участь країни в міграційних процесах. У другому розділі досліджено експортно-імпорту діяльність Латвії, виявлено ключові фактори та перешкоди до залучення прямих іноземних інвестицій, зокрема в аспекті розвитку стратегічного партнерства з Україною. Проведено оцінку інвестиційного клімату та визначено рівень привабливості Латвії для українських інвесторів. У третьому розділі розроблено міжнародний інвестиційний проєкт зі створення туристичного готелю в місті Юрмала. Обґрунтовано доцільність реалізації проєкту саме в цьому регіоні, здійснено попередній розрахунок потреб у фінансуванні та оцінено потенційну віддачу інвестицій. Робота має прикладне значення для потенційних інвесторів, зацікавлених у туристичному секторі Латвії, та може бути використана при плануванні українсько-латвійського економічного співробітництва..

Ключові слова: *інвестиційний клімат, туризм, готельний бізнес, інвестиційний проєкт, економіка Латвії.*

SUMMARY

Tyugaeva A. O. Development and ways of implementation of the international investment project «Opening a tourist hotel in Jūrmala, Latvia».

This paper presents a comprehensive study of Latvia's socio-economic development, its foreign economic activities, and investment potential, with a particular focus on the development of an international investment project. The first chapter provides an overview of Latvia's economic structure, analyzes the socio-demographic situation, and examines the labor market, including the country's involvement in migration processes. The second chapter explores Latvia's export-import activities, identifies the main factors and barriers to foreign direct investment, and evaluates these aspects in the context of building strategic partnerships with Ukraine. Additionally, the investment climate of Latvia is assessed, highlighting the country's attractiveness to Ukrainian investors. The third chapter focuses on the development of an international investment project — the opening of a tourist hotel in the city of Jūrmala. The project rationale is provided, including the justification for choosing this location, as well as an initial investment needs assessment and potential return calculations. This research holds practical value for potential investors interested in Latvia's tourism sector and serves as a useful guide for planning Ukrainian-Latvian economic cooperation.

Keywords: *investment climate, tourism, hotel business, investment project, Latvian economy.*

ЗМІСТ

ВСТУП	7
РОЗДІЛ 1. САЧАСНИЙ СТАН СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛАТВІЇ	
1.1 Загальна характеристика розвитку економіки в Латвії.....	9
1.2 Соціально-демографічна ситуація в Латвії	14
1.3 Особливості ринку праці Латвії та її участь у міграційних процесах..	21
РОЗДІЛ 2. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЛАТВІЇ У МІЖНАРОДНОМУ РУХУ ТОВАРІВ ТА КАПІТАЛУ	
2.1 Економіко-імпортна діяльність Латвії.....	28
2.2 Основні чинники та перешкоди до прямого інвестування в Латвії у контексті планування стратегічного партнерства з Україною.....	34
2.3 Оцінка інвестиційного клімату Латвії та ступінь привабливості для українських інвесторів	40
РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ ЩОДО ВІДКРИТТЯ ТУРИСТИЧНОГО ГОТЕЛЮ В м. ЮРМАЛА (ЛАТВІЯ)	
3.1 Обґрунтування інвестиційної ідеї щодо створення готелю	45
3.2 Розрахунок потреби у інвестиціях та їх потенційної віддачі.....	49
ВИСНОВКИ.....	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	59