

**УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ
КАФЕДРА ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ**

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему

**«Розробка та шляхи реалізації міжнародного
інвестиційного проекту «Відкриття готелю в ОАЕ»**

Виконала: здобувач 4 курсу,
групи МЕВ-20-2
Спеціальності 272 Міжнародні
економічні відносини
Шевченко Юлія Валеріївна
Керівник: Магдич А.С., к.е.н., професор

**Дніпро
2024**

АНОТАЦІЯ

Шевченко Ю.В. «Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Відкриття готелю в ОАЕ»

У кваліфікаційній роботі проаналізовано особливості економічного розвитку ОАЕ та розкрито вплив структурних змін на економіку ОАЕ під час періоду швидкого росту. Проведено аналіз туризму та готельного бізнесу в ОАЕ та визначено ключові тенденції та перспективи розвитку. Досліджено динаміку та структуру експортно-імпортової діяльності ОАЕ. Проаналізовано масштаби та основні напрямки прямих іноземних інвестицій в ОАЕ. Надано оцінку інвестиційного клімату ОАЕ та ступеню його привабливості для українських інвесторів. Вивчено особливості попиту на готельні послуги в Дубаї. Надано обґрунтування інвестиційного проекту для будівництва та експлуатації готелю, визначення потреби у фінансових ресурсах та джерела їх залучення. Обчислено прогнозовані доходи та надано оцінку економічної вигідності інвестиційного проекту.

Ключові слова: прями іноземні інвестиції, готельний бізнес, готель, міжнародний інвестиційний проект, інвестиційна діяльність, рентабельність інвестицій.

SUMMARY

Shevchenko Y.V. "Development and implementation of an international investment project "Opening a hotel in UAE"

The thesis analyzed the peculiarities of the economic development of the UAE and revealed the impact of structural changes on the economy of the UAE during the period of rapid growth. An analysis of tourism and hotel business in the UAE was carried out and key trends and prospects for development were identified. The dynamics and structure of export-import activities of the UAE were studied. The scope and main directions of foreign direct investment in the UAE have been analyzed. An assessment of the investment climate of the UAE and the degree of its attractiveness for Ukrainian investors is given. The peculiarities of the demand for hotel services in Dubai have been studied. The justification of the investment project for the construction and operation of the hotel, the determination of the need for financial resources and the sources of their attraction are provided. Projected revenues were calculated and an assessment of the economic profitability of the investment project was provided.

Key words: foreign direct investment, hotel business, hotel, international investment project, investment activity, return on investment.

ЗМІСТ

| | |
|--|----|
| ВСТУП..... | 6 |
| РОЗДІЛ 1 ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ В ОАЕ: СТАН І ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ | 9 |
| 1.1. Огляд економічного розвитку Об'єднаних Арабських Еміратів за останні 15 років..... | 9 |
| 1.2. Вплив структурних змін на економіку ОАЕ під час періоду швидкого росту..... | 15 |
| 1.3. Аналіз туризму та готельного бізнесу в ОАЕ: ключові тенденції та перспективи розвитку..... | 20 |
| РОЗДІЛ 2 МІЖНАРОДНІ ЕКОНОМІЧНІ ВІДНОСИНИ ОАЕ: ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ..... | 25 |
| 2.1. Експортно-імпортна діяльність ОАЕ..... | 25 |
| 2.2. Масштаби та основні напрямки прямих іноземних інвестицій в ОАЕ..... | 31 |
| 2.3. Оцінка інвестиційного клімату ОАЕ та ступені його привабливості для українських інвесторів..... | 35 |
| РОЗДІЛ 3 РОЗРОБКА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ З ВІДКРИТТЯ ГОТЕЛЮ В ДУБАЇ..... | 43 |
| 3.1. Аналіз попиту на готельні послуги в Дубаї..... | 43 |
| 3.2. Обґрунтування інвестиційного проекту для будівництва та експлуатації готелю, визначення потреби у фінансових ресурсах та джерела їх залучення ... | 48 |
| 3.3. Розрахунок очікуваних доходів та оцінка економічної вигідності інвестиційного проекту..... | 55 |
| ВИСНОВКИ..... | 58 |
| СПИСОК ДЖЕРЕЛ..... | 61 |