

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY**  
**DEPARTMENT OF GLOBAL ECONOMICS**

**Bachelor's Thesis**

*Development and Ways of Implementation of International  
Investment Project “Real Estates” in South Africa*

Student: ADENIJI ADEWUNMI

Group: МЕВ 19 англ 1

Specialty: 292 International Economic Relations

Supervisor: ANATOLII ZADOIA, PhD, Full Professor

**Dnipro, 2023**

## ***Abstract***

*Adeniji A. Development and Implementation of International Investment Project “Real Estates” in South Africa.*

This thesis examines the current state and trends of the South African economy over the years, identifying it as one of the most attractive destinations for international real estate investment. The study explores the process of conducting market research, identifying potential partners, securing funding, developing a business plan, acquiring and developing property, and marketing and selling real estate in Johannesburg South Africa. It has been revealed that the country's stable political environment, improving infrastructure, and growing middle class make it a favourable location for investment. An international investment project in the real estate sector was developed with a focus on creating job opportunities and generating profits for the investor. The thesis provides detailed calculations of the investment resources required, the organizational and legal structure of the enterprise, and the main indicators that evaluate the investment attractiveness of the proposed project. The findings suggest that a well-planned approach that considers the unique cultural, legal, and economic factors of the South African market is crucial for the success of an international real estate investment project.

***Keywords: investment climate of South Africa, labour migration, FDI, ROI***

## *Анотація*

*Аденіджі А. Розробка та шляхи впровадження міжнародного інвестиційного проекту «Нерухомість» у Південній Африці.*

У цій дисертації досліджено поточний стан та тенденції економіки Південної Африки протягом років, визнаючи її однією з найбільш привабливих країн для міжнародних інвестицій у сферу нерухомості. У роботі досліджено процес проведення маркетингових досліджень, визначення потенційних партнерів, забезпечення фінансування, розробки бізнес-плану, придбання та розвитку нерухомості, маркетингу та продажу нерухомості у Йоганнесбурзі, Південна Африка. Встановлено, що стабільна політична ситуація країни, покращення інфраструктури та зростаючий середній клас роблять її сприятливим місцем для інвестицій. Був розроблений міжнародний інвестиційний проект у сфері нерухомості з увагою на створення робочих місць та генерацію прибутків для інвестора. Робота надає детальні розрахунки необхідних інвестиційних ресурсів, організаційно-правової форми підприємства та основних показників, які дозволяють оцінити інвестиційну привабливість запропонованого проекту. Висновки свідчать, що добре спланований підхід, який враховує унікальні культурні, правові та економічні фактори ринку Південної Африки, є ключовим для успіху міжнародного інвестиційного проекту в сфері нерухомості.

***Ключові слова:* інвестиційний клімат Південної Африки, міграція робочої сили, прямі іноземні інвестиції, показник рентабельності інвестицій.**

## **Table of Contents**

**Topic:** Development and Implementation of the International Investment Project “Real Estate” in South Africa.

### **INTRODUCTION**

#### **CHAPTER 1. SOUTH AFRICA ECONOMY: THE CURRENT SITUATION, DEVELOPMENT TRENDS AND MAJOR PROBLEMS**

1.1. General characteristics of the development of the South Africa economy over the last 15 years

1.2. Structural changes in the economy over the years of being in Africa

1.3. South Africa's labour market and its participation in international migration processes

#### **CHAPTER 2. FOREIGN ECONOMIC ACTIVITY OF SOUTH AFRICA: INTERNATIONAL GOODS AND CAPITAL MOVEMENT**

2.1. Export-import activity of South Africa

2.2. The scope and main directions of foreign direct investment in South Africa

2.3. Assessment of South Africa's investment climate and the degree of its attractiveness to Nigerian investors

#### **CHAPTER 3. DEVELOPMENT OF AN INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT IN REAL ESTATES**

3.1. Analysis of the real estate market in Johannesburg

3.2. Substantiation of the investment project for the building of residential apartments, assessment of the need for investment resources and identification of sources of their involvement

3.3. Estimated income calculation and assessment of the economic attractiveness of the investment project

### **CONCLUSIONS AND PROPOSALS**

### **APPENDICES**

### **REFERENCES**