

**ALFRED NOBEL UNIVERSITY  
DEPARTMENT OF THE GLOBAL ECONOMICS**

**Bachelor's Thesis**

“Development and ways of implementation of the international investment project  
“Real estate in UAE”

Student: Fonov Daniil

Group: IER21-English

Specialty: 292 “International economic relations”

Supervisor: Fedulova Svitlana, Doctor of Science (Economics),  
Full Professor

**Dnipro, 2025**

## SUMMARY

*“Development and ways of implementation of the international investment project  
“Real estate in UAE”*

The thesis examines the key macroeconomic indicators and development trends of the UAE economy over the past 15 years. The main structural shifts in the UAE economy and the primary factors contributing to economic growth are analyzed. Special attention is given to the real estate sector and its role in the economic expansion of the country. The study also explores the UAE’s position in the global economy by assessing its international trade dynamics and investment flows. The investment climate, business environment, and opportunities for foreign investors in the UAE are examined. The final part of the thesis is dedicated to the formation and implementation of the international investment project “Real Estate in UAE.” The concept and rationale for the project are developed, outlining investment requirements and potential funding sources. The expected outcomes, financial feasibility, and projected investment performance of the project are evaluated.

Key words: UAE economy, economic transformation, real estate sector, international trade, investment climate, business environment, foreign investment, economic growth, investment project, financial feasibility.

## АНОТАЦІЯ

*«Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проєкту  
«Нерухомість в ОАЕ»*

У кваліфікаційній роботі досліджуються ключові макроекономічні показники та тенденції розвитку економіки ОАЕ за останні 15 років. Аналізуються основні структурні зміни в економіці країни та головні фактори, що сприяють її економічному зростанню. Особлива увага приділяється сектору нерухомості та його ролі в економічному розширенні держави. Дослідження також розглядає місце ОАЕ в глобальній економіці шляхом оцінки динаміки міжнародної торгівлі та інвестиційних потоків. Аналізується інвестиційний клімат, бізнес-середовище та можливості для іноземних інвесторів в ОАЕ. Остання частина роботи присвячена формуванню та реалізації міжнародного інвестиційного проєкту «Нерухомість в ОАЕ». Розроблено концепцію та обґрунтування проєкту, визначено інвестиційні потреби та потенційні джерела фінансування. Оцінено очікувані результати, фінансову доцільність та прогнозовану ефективність інвестиційного проєкту.

Ключові слова: економіка ОАЕ, економічна трансформація, сектор нерухомості, міжнародна торгівля, інвестиційний клімат, бізнес-середовище, іноземні інвестиції, економічне зростання, інвестиційний проєкт, фінансова доцільність

## CONTENTS

INTRODUCTION .....	7
CHAPTER 1 UAE: KEY TRENDS AND CHALLENGES IN ECONOMIC DEVELOPMENT .....	10
1.1. Economic transformation of the UAE over the last 15 years .....	10
1.2. Structural shifts in the UAE economy and the primary factors of economic growth.....	15
1.3. The role of the real estate sector in the UAE’s economic expansion .....	19
CHAPTER 2 UAE IN THE GLOBAL ECONOMY: TRADE AND INVESTMENT FLOWS.....	24
2.1. International trade of the UAE: current dynamics and future prospects .....	24
2.2. Investment climate in the UAE and its position in the global investment market	30
2.3. Business environment in the UAE and opportunities for foreign investors .....	36
CHAPTER 3 FORMATION AND IMPLEMENTATION OF THE INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT “REAL ESTATE IN UAE” .....	42
3.1. Concept and rationale of the international investment project .....	42
3.2. Investment requirements and potential funding sources .....	48
3.3. Expected outcomes and financial feasibility of the investment project .....	49
CONCLUSIONS AND PROPOSALS .....	53
REFERENCES .....	56