

**УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ АЛЬФРЕДА НОБЕЛЯ
КАФЕДРА ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ**

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему

**«Розробка та шляхи реалізації міжнародного
інвестиційного проекту «Будівництво котеджного
містечка у Туреччині»**

Виконала: здобувач 4 курсу,
групи МЕВ-18
Спеціальності 272 Міжнародні
економічні відносини
Мещеряков
Керівник: Задоя А.О., д.е.н., професор

**Дніпро
2022**

АНОТАЦІЯ

Мещеряков. «Розробка та шляхи реалізації міжнародного інвестиційного проекту «Будівництво котеджного містечка у Туреччині»

У кваліфікаційній роботі проаналізовано основні тенденції та проблеми розвитку економіки Туреччини за останні роки та розкрито основні рушійні сили економічного зростання. Проаналізовано структуру економіки Туреччини та економічної моделі країни. Розглянуто основні тенденції розвитку ринку будівництва та показано його роль в економічному розвитку Туреччини. Проаналізовано динаміку і структуру міжнародної торгівлі Туреччини. Проведено аналіз інвестиційного клімату та інвестиційної діяльності Туреччини. Реалізовано концепцію міжнародного інвестиційного проекту «Будівництво котеджного містечка у Туреччині», обґрунтовано необхідні інвестиції і джерела їх залучення. Визначено бюджет витрат та побудовано прогноз доходів і витрат компанії. Представлено оцінку економічної ефективності інвестицій.

Ключові слова: будівництво, первинний ринок нерухомості, котеджне містечко, міжнародні інвестиції, інвестиційний проект, інвестиційна діяльність, рентабельність інвестицій.

SUMMARY

“Development and implementation of an international investment project “Construction of a cottage town in Turkey”

The qualifying paper analyzes the main trends and problems of Turkish economic development in recent years and reveals the main drivers of economic growth. The structure of the Turkish economy and the economic model of the country are analyzed. The main trends in the development of the construction market are considered and its role in the economic development of Turkey is shown. The dynamics and structure of Turkey's international trade are analyzed. The analysis of the investment climate and investment activity of Turkey is carried out. The concept of the international investment project “Construction of a cottage town in Turkey” has been implemented. The necessary investments and sources of their involvement have been substantiated. The budget of expenses is defined and the forecast of incomes and expenses of the company is constructed. An assessment of the economic efficiency of investments is presented.

Key words: construction, primary real estate market, cottage town, international investments, investment project, investment activity, return on investment.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
ГЛАВА 1 ЕКОНОМІКА ТУРЕЧЧИНИ: ОСНОВНІ ТЕНДЕНЦІЇ, ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	9
1.1. Розвиток економіки Туреччини за останні роки та основні рушійні сили економічного зростання	9
1.2. Структура економіки Туреччини та характеристика економічної моделі....	15
1.3. Тенденції розвитку ринку будівництва та його роль в економічному розвитку Туреччини.....	19
ГЛАВА 2 МІЖНАРОДНІ ЕКОНОМІЧНІ ВІДНОСИНИ ТУРЕЧЧИНИ: ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	27
2.1. Динаміка і структура міжнародної торгівлі Туреччини	27
2.2. Міжнародна інвестиційна діяльність та інвестиційний клімат Туреччини..	33
2.3. Ділове середовище Туреччини та інвестиційна привабливість країни.....	37
ГЛАВА 3 РОЗРОБКА МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ	43
«БУДІВНИЦТВО КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА У ТУРЕЧЧИНІ».....	43
3.1. Концепція міжнародного інвестиційного проекту «Будівництво котеджного містечка у Туреччині»	43
3.2. Обґрунтування потреби у інвестиціях і джерел їх залучення	53
3.3. Оцінка економічної ефективності реалізації інвестиційного проекту та проектних ризиків	57
ВИСНОВКИ.....	62
СПИСОК ДЖЕРЕЛ	66